

## HOTĂRÂRE

### privind actualizarea nivelului taxelor locale pentru inchirierea si concesionarea terenurilor si spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta proprietatea municipiului Rm. Sarat pe anul 2011

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **31.01.2011**;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.1141/24.01.2011 a primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.779/17.01.2011 al Serviciului de impozite si taxe locale din cadrul Primăriei municipiului Rm-Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.5 alin.1 lit.a din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificari si completarile ulterioare;
- prevederile art.287- 288 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, actualizata ;
- prevederile art.4 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, actualizata ;
- prevederile art.48 alin.3 din HG nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica ;
- prevederile art.36 alin.4 lit. c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1 si 45 alin 2 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locala, republicata, actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă actualizarea nivelului taxelor locale pentru inchirierea, concesionarea terenurilor si spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta proprietatea municipiului Rm. Sarat, pe anul 2011, cu rata inflatiei de 7,96%, aferenta perioadei, decembrie 2010 – decembrie 2009, comunicat de Institutul National de Statistica, conform prevederilor din anexe 1, 2 si 3.

Anexele 1, 2 si 3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Taxele prevazute la art. 1 din prezenta hotarare reprezinta pretul de pornire al licitatilor de inchiriere, ce se vor utiliza in anul 2011 de Primaria municipiului Rm.Sarat si de toate serviciile publice subordonate Consiliului local al municipiului Rm. Sarat.

**Art.3.** Aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se face de către Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei municipiului Rm-Sărat.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Institutia Prefectului Județului Buzău;
- Primarul municipiului Rm-Sărat;
- Serviciul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sarat;
- Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului si autorizarea lucrarilor in constructii din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sarat ;
- Directia economica din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sarat ;
- Mass-media locala ;

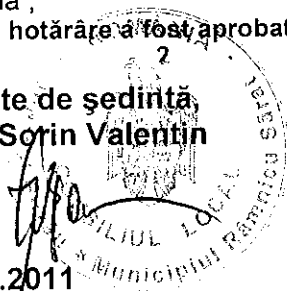
Această hotărâre a fost aprobată cu un nr.12 de voturi din 19 consilieri prezenți.

Președinte de ședință  
DI Cirjan Sorin Valentin

Contrasemnează secretar,  
Cons. jr. Pâslaru Anicuța

Nr. 7

Rm.Sărat 31.01.2011



*Pâslaru Anicuța*



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT**

Municipiul Râmnicu - Sărat

08361947

Web site: www.primariersarat.ro

E-mail: primarie\_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 1041 / 24.01.2011

### **Expunere de motive**

**la proiectul de hotarare privind actualizarea nivelului taxelor locale pentru inchirierea, concesionarea terenurilor si spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta proprietatea municipiului Rm. Sarat, pe anul 2011, cu rata inflatiei de 7,96%, aferenta perioadei, decembrie 2010 – decembrie 2009, comunicat de Institutul National de Statistica**

In conformitate cu prevederile art.5 alin.1 lit.a din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificari si completarile ulterioare, a prevederilor art.287- 288 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, actualizata, a prevederilor art.4 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, actualizata, a prevederilor art.48 alin.3 din HG nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, se impune actualizarea nivelului taxelor locale pentru inchirierea, concesionarea terenurilor si spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta proprietatea municipiului Rm. Sarat, pe anul 2011, cu rata inflatiei de 7,96%, aferenta perioadei, decembrie 2010 – decembrie 2009, comunicat de Institutul National de Statistica.

Pornind de la aceste considerente si in baza prevederilor art.36 alin.4 lit.c si 49 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, propun spre analiza si aprobare Proiectul de hotarare privind actualizarea nivelului taxelor locale pentru inchirierea, concesionarea terenurilor si spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta proprietatea municipiului Rm. Sarat, pe anul 2011, cu rata inflatiei de 7,96%, aferenta perioadei, decembrie 2010 – decembrie 2009, comunicat de Institutul National de Statistica.

**Primar,**  
**Pr. Viorel Holban**



01/01/2011

## RAPORT

privind actualizarea nivelului taxelor locale pentru inchirierea si concesionarea terenurilor si spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietatea Municipiului Rm. Sarat

Avand in vedere prevederile:

- Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, art. 36, alin. 5, lit. c;
- Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, art. 5, alin. 1, lit. a;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, art. 287;
- OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, art. 4;
- HG nr.168/2007 pentru aprobarea normelor de aplicare a OUG nr. 54/2006, art. 48, alin. 3;

precum si art. 4 din contractele de concesiune si inchiriere care prevede ca anual, in luna ianuarie a anului in curs, redeventa respectiv chiria se actualizeaza cu rata inflatiei inregistrata la sfarsitul anului anterior;

Propun spre analiza si aprobare Consiliului local, actualizarea taxelor locale pentru inchirierea si concesionarea terenurilor si spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietatea Consiliului local, cu rata inflatiei de 7,96%, aferenta perioadei: decembrie 2010 – decembrie 2009 (Comunicat de presa nr.14/12.01.2011 al INSTITUTULUI NATIONAL DE STATISTICA)

Sef serviciu I.T.,  
Ec. Elena Pascu

## ANEXA NR.1

## REDEVENTA, CONCESIUNI PENTRU LOCUINTE, SPATII PRODUCTIE SI PRESTARI SERVICII

Nr. crt.	DENUMIRE TEREN SITUAT IN:	PRET LEI/MP/25 ANI	
		EXISTENT 2010	PROPUS 2011
1.	Cartier Alecu Bagdad	7,2	7,8
2.	Cartier Anghel Saligny	10,0	10,8
3.	Cartier Eroilor	7,5	8,1
4.	Cartier Barasca	9,3	10,0
5.	Cartier 1 Mai; Slam Ramnic	7,2	7,8
6.	Garaje Costieni - Mal	13,0	14,0
7.	Cartier Bariera Focsani	12,7	13,7
8.	Spatii de productie si prestari servicii	59,0	63,7

## ANEXA NR.2

**LISTA**  
tarifelor de baza lunare pe mp la chirii pentru terenuri

Nr. crt.	DENUMIRE	TARIF LUNAR/MP	
		EXISTENT 2010	PROPUS 2011
1.	Teren inchiriat pentru amplasarea de tonete, chioscuri comerciale, depozite de marfuri	5,3	5,7
2.	Teren inchiriat pentru amplasarea de tonete prestari servicii	3,8	4,1
3.	Teren inchiriat pentru depozitare in spatii libere	1,0	1,1
4.	Teren inchiriat pentru panouri publicitare	6,3	6,8
5.	Teren inchiriat pentru amplasarea de garaje demontabile	0,8	0,9
6.	Teren inchiriat pentru curti-constructii	1,4	1,5
7.	Teren inchiriat pentru baze sportive	-	0,1

## ANEXA NR. 3

TARIFE DE BAZA LUNARE, PE M.P., LA CHIRILE PENTRU SPATIILE  
CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA

NR. CRT.	DENUMIRE	NIVELURI APLICABILE IN ANUL 2011
1.	Unitati pentru comercializare marfuri nealimentare si tip consignatie	11,9
2.	Unitati pentru comercializare marfuri alimentare, legume - fructe	19,4
3.	Unitati comerciale pentru alimentatie publica	23,8
4.	Unitati de productie si desfacere din activitatea proprie (cofetarie)	5,4
5.	Unitati pentru prestari servicii si productie fara desfacere	10,8
6.	Birouri administrative: - unitati bugetare - societati comerciale	1,1 19,4
7.	Spatii pentru biroul de consulting, inclusiv activitati bancare	29,1
8.	Depozite marfuri	11,9
9.	Spatii pentru unitati de asistenta medicala (particulara)- asistenta medicala, veterinara, retea farmaceutica, drogherii, laboratoare de analiza medicala	2,5
10.	Spatii pentru activitati social - culturale (invatamant de toate gradele, centru de creatie, de arta populara, biblioteci, muzee, ateliere de creatie, sali de expozitie si galerii de arta	0,5
11.	Spatii destinate cu titlu de chiriasi de unitati ale Uniunii Artistilor Plastici	0,6
12.	Spatii folosite de cooperative de invalizi, asociatii de handicapati, invalizi de razboi, organizatii de caritate, sediile asociatiilor Revolutiei din Decembrie 1989	0,5
13.	Sediile organizatiilor politice, asociatii fara scop lucrativ	0,5
14.	Dependinte(vestibul, antreu, holuri, oficii si grupuri sanitare)	1,1
15.	Spatii pentru garaje: - unitati bugetare - societati comerciale - persoane fizice	0,6 1,4 1,0

## COMUNICAT DE PRESĂ

Nr. 14 din 12 ianuarie 2011

## Indicele prețurilor de consum în luna decembrie 2010 și anul 2010

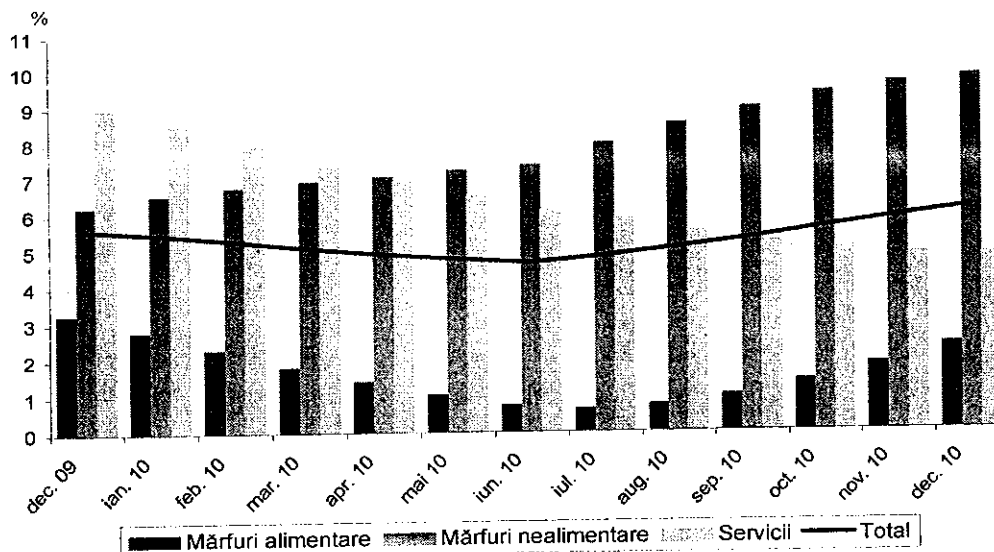
Pentru interpretarea indicatorului, vă rugăm să consultați precizările metodologice.

Indicele prețurilor de consum (IPC) în luna decembrie 2010 față de noiembrie 2010 este 100,53%.

Indicele prețurilor de consum (IPC) în luna decembrie 2010 față de decembrie 2009 este 107,96%.

Creșterea medie a prețurilor pe total în ultimele 12 luni (ianuarie 2010 - decembrie 2010) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2008 - decembrie 2009) determinată pe baza IPC și cea determinată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC) este de 6,1%.

## Rata medie mobilă (12 luni)



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RM-SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

## Raport de avizare

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura intrunita in sedinta de lucru in data de **28.01.2011** a avizat Proiectul de hotarare privind actualizarea taxelor locale pentru inchirierea si concesionarea terenurilor proprietatea municipiului Rm.Sarat pe anul 2011, cu amendamentul ca la art.2 din hotarare sa ramana doar « pretul de pornire al licitatiilor de inchiriere » cu 3 voturi pentru (dl.Cirjan, dl Tociu si dl.Juganaru) si o abtinere :d-na Coman).

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

